

Ansager Boligforening

Mødetype: Bestyrelsesmøde
Sted: Ansagerhallens cafeteria.



Fremmødte: Kent Skovgaard - KS, Tina Jensen - TJ, Lena Pedersen – LP, Flemming Petersen - FP

Jytte M. Christensen -JMC

Dato: 31. januar 2024

Referent: Kent Skovgaard

1. Godkendelse af sidste referat.

Referatet fra sidste møde underskrives ved næste møde.

2. Siden sidst

Vi er i øjeblikket i gang med istandsættelser af opsagte boliger. Der er kommet flere opsigelser her i starten af året. Den store istandsættelse er Åhavevej 2, hvor der ikke har været fraflytning siden 1994, hvilket har sat sine spor i form af slid og ælde samt en del opgaver som ikke løbende er blevet fejlmeldt og udbedret. Derfor er der mange opgaver på én gang. Desuden har en tidligere lejer isat terrassedør, fjernet skillevæg og sat nyt køkken ind. Arbejderne har ændret køkken indretning og bar, udover slitage, præg af dårligt håndværksmæssigt udført arbejde. Det samme gjorde sig gældende ved terrassedør, hvor hulmur under dør var fyldt med sand og jord i stedet for isolering.

Der var ikke anlagt terrasse og indkørsel/baghave skulle reetableres med rullegræs efter fjernelse af rådnet garage/udhus.

Ny lejer var villig til at overtage boligen og flytte ind senere hvis det var muligt at indsætte nyt køkken. Det lykkedes at få alle aftaler på plads således der samtidig indsættes nyt køkken.

3. Godkendelse af huslejestigninger for 2024.

Godkendelsen blev underskrevet.

4. Godkendelse af anvendelse af dispositionsfondsmidler for 2023 og plan for anvendelse for 2024 budget.

Poster for 2023 blev gennemgået. Der blev godkendt poster for i alt kr. 451.607,39 fordelt på afd. 01, 02, 03, og 07.

Foreløbig budget for 2024 blev gennemgået og godkendt med forbehold for ændringer idet der p.t. er igangværende istandsættelse af Åhavevej 21, hvor behovet for tilskud endnu ikke kendes. Der var derfor enighed om ikke at igangsætte flere arbejder med tilskud før Åhavevej 21 er helt afsluttet. Herefter tages budgettet op til fornyet overvejelse.

5. Øvrige forslag

Her forelå intet

6. Eventuelt

Administrationen i Varde har spurgt til om der var noget i vejen for at Ansager Boligforening skifter bank til Danske Banke. Dette var der ingen indvendinger imod.
Mødet hævet.